



**Commune
d'HERIMONCOURT**

Nos réf. : MFBC/CC/CG
Affaire suivie par : Caroline GRAZIANI
☎ 03.81.36.30.03 📠 03.81.36.30.05

Hérimoncourt, le 17 février 2020

Monsieur Gilles MAIRE
Commissaire-enquêteur
8 rue des Prés sur la ville
90100 JONCHEREY

Objet : Modification n°2 du PLU - Avis

Monsieur,

Par courrier en date du 6 février 2020, vous m'avez transmis le procès-verbal de fin d'enquête de la modification n°2 du PLU. Vous trouverez ci-dessous mon avis concernant les différents points évoqués :

- **Secteur de la Bouloie** : La réalisation d'une opération dans ce secteur nécessite de créer un accès par l'emplacement réservé n°5.
Il est situé sur une propriété privée, cadastrée section AD n°102 (820m²), dont une partie se trouve dans l'OAP (332m²).
Pour pouvoir urbaniser ce secteur, il est nécessaire de racheter aux propriétaires 42% de leur parcelle, ce qui nous paraît compromis.
De plus, il est rappelé que ce secteur est soumis à de nombreuses contraintes techniques (réseaux, topographie des lieux, qualité des terrains...) qui freinent l'urbanisation du site.
Par conséquent, la commune souhaite supprimer cette OAP ainsi que l'emplacement réservé n°5.
- **Secteur Terre-Blanche** : Dans le contexte actuel où les tendances démographiques sont plutôt à la baisse, il paraît difficile d'atteindre les objectifs de programmation de logements prévus dans le PLU (10 à 15 logements pour ce secteur).
Ainsi, le projet immobilier identifié, qui propose un aménagement de 6 à 10 logements, correspond tout à fait aux objectifs actuels de la commune.

Je reste à votre disposition pour tous renseignements complémentaires.

Dans l'attente, je vous prie d'agréer, Monsieur, mes meilleures salutations.

Le Maire,

Marie-France BOTTARLINI-CAPUTO