Annexe 3: transcription des observations du public et documents annexés

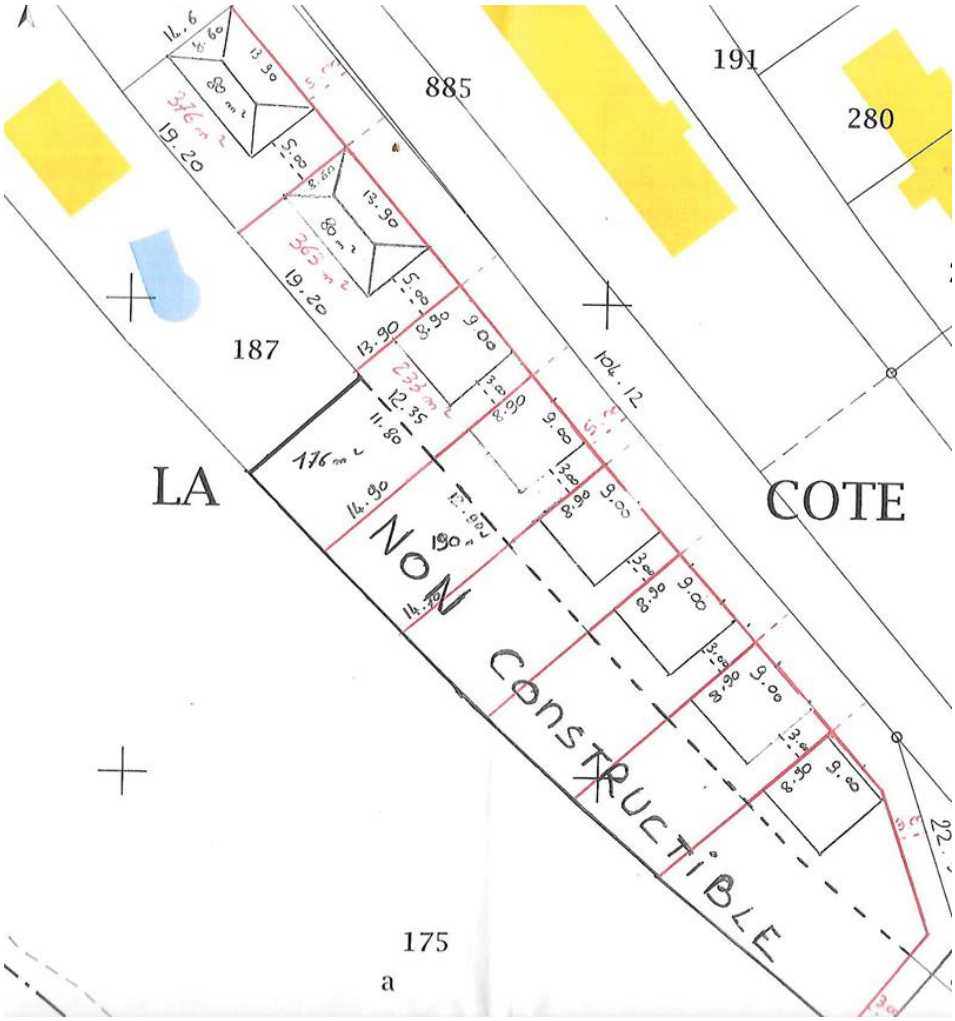
Observation de Mme MATHIE Andrée 3 rue de l'étang 25310 Hérimoncourt

A ce jour, l'OAP des Terres Blanches prévoit 10 à l5 logements sur le secteur C d'une surface représentant environ 3160 m^2•

Après étude de la faisabilité de la programmation prévisionnelle du PLU de novembre 2019, nous sommes contraints de revoir cette objectif à la baisse.

En effet, nous prévoyons un découpage de parcelle pouvant accueillir un projet de construction de maison individuelle de plain-pied d'environ 80 m^2 avec garage ou à étage de 85 m^2 avec garage.

Suite à une division, logique et nécessaire pour accueillir le projet de construction d'un futur acquéreur, tout en respectant le plan local d'urbanisme de la commune d'Hérimoncourt, le Secteur C est capable d'accueillir un minimum de 6 logements et 10 au maximum en fonction du projet désiré, au cas par cas.

Pour finir, après vérification de la constructibilité positive de la parcelle numéro cadastral 174, nous décidons de ne pas y prévoir de construction. En effet, en vue de réduire au maximum la surface des terrains de la parcelle 876, il nous semble intéressant de conserver cet espace qui sera lui aussi divisé pour chacun des acquéreurs, en terrain d'aisance pour éventuellement y prévoir des abris de jardin ou annexes éventuelles.

Annexé à ce document figure l'ébauche graphique du projet